

新築 ドライブに行きたい季節!

8 的 場 価格 **1,990**万円

南西道路面に南向良好、「鶴ヶ島小学校」約675m、土地35坪付、全居室収納スペース有。

●所在地/埼玉県川越市●交通/JR川越線・駅歩18分●土地/117.46㎡(私道負担無)●建物/91.80㎡・木造2階建●完成済/H24年3月(仲介)

④⑤⑥⑦⑧ (1,990万円借入の場合) 月々 **56,873**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 ちょっぴり舞が舞っています

9 的 場 価格 **2,080**万円

全室南向き4LDK、和室とリビング続き間仕様、対面式キッチン、カーポート2台分有。

●所在地/埼玉県川越市●交通/JR川越線・駅歩16分●土地/185.25㎡(公衆用道路20.00㎡含・私道負担無)●建物/105.16㎡・木造2階建●入居予定/H24年6月(建築確認番号第11UDI3S建03378号)※敷地内20㎡分地役権設定有(仲介)

④⑤⑥⑦⑧ (2,080万円借入の場合) 月々 **59,445**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 日差しが気持ちいい〜(´▽`)

10 南古谷 価格 **2,080**万円

全3棟今回販売3棟、土地60坪以上、南道路面(2・3号棟)、カーポート2台分有、全室6帖以上4LDK。

●所在地/埼玉県川越市南古谷上●交通/JR川越線・バス10分●駅歩4分●土地/200.10㎡・252.43㎡(各私道負担無)●建物/95.23㎡・96.47㎡・木造2階建●価格/2,080万円・2,330万円(各税込)●入居予定/H24年5月(建築確認番号第SJK-KX1111200610号他)●市街化調整区域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、浄化槽

④⑤⑥⑦⑧ (2,080万円借入の場合) 月々 **59,445**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 運動前の準備体操を忘れずに...

11 鶴ヶ島 価格 **2,180**万円

全15棟今回販売9棟、6.2M道路面(12号棟除く)、土地60坪以上、カーポート2台分有。

●所在地/埼玉県川越市鶴ヶ島●交通/東武東上線・(以)8分●駅歩2分●土地/200.04㎡・203.48㎡(各私道負担無)●建物/93.99㎡・107.89㎡・木造2階建●価格/2,180万円・2,730万円(各税込)●完成済/H24年3月(12-14-15号棟)4月(3-8号棟)建築確認番号第239HC113659号他●市街化調整区域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、浄化槽

④⑤⑥⑦⑧ (2,180万円借入の場合) 月々 **62,303**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 きっかりしていてハッキリしてます

12 南古谷 価格 **2,230**万円

全8棟今回販売8棟、土地広々60坪以上、南向良好、全居室ベアガラス、駐車2台可(1〜5号棟は3台)。

●所在地/埼玉県川越市久下●交通/JR川越線・駅歩35分●土地/200.14㎡・225.56㎡(各私道負担無)●建物/93.57㎡・96.05㎡・木造2階建●価格/2,230万円・2,530万円(各税込)●入居予定/H24年6月(建築確認番号第SJK-KX1111200683号他)●市街化調整区域●設備/東京電力、公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽(仲介)

④⑤⑥⑦⑧ (2,230万円借入の場合) 月々 **63,732**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 スグズこでお買いもの出来ちゃいます

13 上福岡 価格 **2,380**万円

開放的な角地、「亀久保小学校」約530m、全室2面採光、独立タイプの間取設計、複層ガラス使用。

●所在地/埼玉県ふじみ野市鶴ヶ島1丁目●交通/東武東上線・駅歩13分●土地/77.28㎡(他私道13.03㎡有)●建物/75.65㎡・木造2階建●入居予定/H24年6月(建築確認番号HPA-12-01255-1号)

④⑤⑥⑦⑧ (2,380万円借入の場合) 月々 **68,019**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 ホールインワンを目指して特調中!

14 南大塚 価格 **2,380**万円

全7棟今回販売7棟、使い易い対面式キッチン、エコジョーズ設備、カーポート2台分有。

●所在地/埼玉県川越市南大塚●交通/西武新宿線・駅歩25分●土地/204.94㎡・227.75㎡(指定道路部分0.49㎡・40.43㎡含/3-6号棟)(各私道負担無)●建物/97.70㎡・99.36㎡・木造2階建●価格/2,380万円・2,680万円(各税込)●入居予定/H24年5月(建築確認番号第SJK-KX1111200600号他)●市街化調整区域●設備/東京電力、公営水道、個別プロパンガス、浄化槽

④⑤⑥⑦⑧ (2,380万円借入の場合) 月々 **68,019**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 緑いっぱいのお家で過ごせます

15 鶴ヶ島 価格 **2,480**万円

全18棟今回販売8棟、開放的な角地(1・14・15号棟)、土地62坪以上、和室とリビング続き間、駐車2台可。

●所在地/埼玉県川越市吉田●交通/東武東上線・駅歩13分●土地/205.00㎡・210.00㎡(各私道負担無)●建物/105.98㎡・105.99㎡・木造2階建●価格/2,480万円・2,780万円(各税込)●完成済/H24年4月(建築確認番号第11UDI3S建02904号他)●市街化調整区域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道

④⑤⑥⑦⑧ (2,480万円借入の場合) 月々 **70,877**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 ドンドンいきます!

16 本川越 価格 **2,680**万円

閑静な住宅街、整形地41坪付、全室明るい南向き、機能的な対面式キッチン、カーポート2台分有。

●所在地/埼玉県川越市本川越●交通/西武新宿線・駅歩25分●土地/136.03㎡(私道負担無)●建物/98.01㎡・木造2階建●完成済/H24年3月(仲介)

④⑤⑥⑦⑧ (2,680万円借入の場合) 月々 **76,592**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 ロンドンオリンピックが待ちきれない

17 上福岡 価格 **2,980**万円

都市ガス・下水道、全居室収納スペース有、対面式キッチン採用、全室2面採光の4LDK。

●所在地/埼玉県ふじみ野市富士見台●交通/東武東上線・駅歩14分●土地/99.52㎡(私道負担無)●建物/87.35㎡・木造2階建●入居予定/H24年7月(建築確認番号第HPA-12-01257-1号)(仲介)

④⑤⑥⑦⑧ (2,980万円借入の場合) 月々 **85,166**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 これなら別荘知らずです(+v+)

18 上福岡 価格 **2,980**万円

駅歩5分で生活便利、ICカードキー標準装備、LDK17.2帖、リビングイン階段、バルコニー3箇所付。

●所在地/埼玉県ふじみ野市大原1丁目●交通/東武東上線・駅歩5分●土地/73.21㎡(私道負担無)●建物/108.94㎡(車庫4.86㎡含)・木造3階建●完成済/H23年7月(仲介)

④⑤⑥⑦⑧ (2,980万円借入の場合) 月々 **85,166**円
頭金0円、ボーナス払い10円

新築 元気な声で賑わっています

19 上福岡 価格 **3,180**万円

全7棟今回販売5棟、東南公道面(1・3・4・7号棟)、土地60坪以上、復興支援・住宅版エコポイント対象物件。

●所在地/埼玉県川越市南大塚●交通/東武東上線・駅歩16分●土地/200.02㎡・242.56㎡(指定部分50.78㎡含/5号棟)(各私道負担無、各他3面道路幅分0.40㎡有)●建物/97.71㎡・99.94㎡・木造2階建●価格/3,180万円・3,480万円(各税込)●入居予定/H24年5月(建築確認番号第SJK-KX1111200475号他)●市街化調整区域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道

④⑤⑥⑦⑧ (3,180万円借入の場合) 月々 **90,882**円
頭金0円、ボーナス払い10円

〈戸建情報〉 多彩なエリアから選りすぐりの住まいをご用意。

中古 最後まで押さえておきましょう

20 ふじみ野 価格 **880**万円

「上福岡」駅歩も15分、「コモディイイダ」約200m。

●所在地/埼玉県ふじみ野市駒西2丁目●交通/東武東上線・駅歩12分●土地/50.33㎡(私道負担無)●建物/42.61㎡(他増築未登記分約3.3㎡有)・木造2階建・S43年2月築(先主)

中古 漁獲していると嬉しいです

23 鶴ヶ島 価格 **1,780**万円

土地30坪付、ウォークインクローゼット付4LDK、駐車2台可。

●所在地/埼玉県川越市小川●交通/東武東上線・駅歩19分●土地/100.00㎡(私道負担無)●建物/94.81㎡・木造2階建・H11年1月築(先主)

売地 専用バンに挟んで食べます

26 川越市 価格 **1,350**万円

12M公道面、建築条件なし、現況古蔵有(更地渡し)。

●所在地/埼玉県川越市吉吉町●交通/東武東上線・駅歩15分●土地/129.70㎡(私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%(仲介)

売地 いろんな使い道で重宝します

29 新河岸 価格 **2,450**万円

開放的な角地、広い土地55坪、建築条件なし。

●所在地/埼玉県川越市寺尾●交通/東武東上線・駅歩15分●土地/184.00㎡(私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%※農地転用届出要(仲介)

マンション 自由に楽しんでもら

32 笠幡 価格 **880**万円

駅歩5分、南向きバルコニー・専用庭付、現空・即引渡可。

●所在地/埼玉県川越市笠幡●交通/JR川越線・駅歩5分●専有面積/69.30㎡(バルコニー7.41㎡・専用庭18.00㎡)●建物/RC造7階建の1層●H2年11月築●管理方式/専任管理/月費11,720円●修繕積立金/月費9,680円●専用庭使用料/月費400円(専任媒介) **チサンマンション川越**

マンション ハットとお散歩も楽しめます

35 新河岸 価格 **1,980**万円

オートロック、LDに床暖房付、全居室収納スペース有。

●所在地/埼玉県川越市新河岸3丁目●交通/東武東上線・駅歩12分●専有面積/67.73㎡(バルコニー11.70㎡)●建物/RC造7階建の3階●H18年2月築●管理方式/自動●管理費/月費11,170円●修繕積立金/月費6,430円(専任媒介) **グランコート川越新河岸**

中古 トンネルをくぐると

21 南大塚 価格 **1,150**万円

南西公道面にて南向良好、西側隣地は公園、駐車可。

●所在地/埼玉県川越市今福●交通/西武新宿線・駅歩24分●土地/101.35㎡(私道負担無)●建物/74.50㎡・木造2階建・S53年2月築(専任媒介)

中古 振り出し物があるかも

24 川越 価格 **2,080**万円

区画整理地内、6M公道面、駐車2台可(1台小型車)。

●所在地/埼玉県川越市岸町3丁目●交通/東武東上線・駅歩24分●土地/107.00㎡(私道負担無)●建物/94.75㎡・木造2階建・H16年4月築(仲介)

売地 庭外といろんなイベントができます

27 西川越 価格 **1,880**万円

(全10区画今回販売7区画)●所在地/埼玉県川越市小川●交通/JR川越線・駅歩10分●土地/202.54㎡・238.14㎡(各私道負担無)●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地価格/1,880万円・2,180万円●開発許可番号/第2301371号●道路/6.2M●設備/公営水道、個別プロパンガス、下水道●都市計画第34第11号区画(仲介)

売地 送り迎えが楽しくなります

30 新河岸 価格 **2,480**万円

駅歩8分、広い土地49坪、閑静住宅街、現況更地。

●所在地/埼玉県川越市砂●交通/東武東上線・駅歩8分●土地/165.00㎡(私道負担無)●セット/バック6.40㎡含)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%(専任媒介)

マンション 3Dの時代ですわね

33 川越 価格 **1,480**万円

南北両面バルコニー、駐車場確保可(月額1,000円)。

●所在地/埼玉県川越市新河岸8丁目●交通/東武東上線・駅歩20分●専有面積/71.00㎡(バルコニー12.11㎡・玄関前4.53㎡・室外機置場0.98㎡)●建物/SRC造7階建の3階●H9年11月築●管理方式/自動●管理費/月費12,990円●修繕積立金/月費8,810円(仲介) **アーバン川越新河岸コート**

マンション 生活に便利な機能充実(´▽`)

36 本川越 価格 **2,980**万円

南西角部屋、ウォークインクローゼット付4LDK。

●所在地/埼玉県川越市本川越●交通/西武新宿線・駅歩9分●専有面積/81.81㎡(バルコニー20.42㎡)●建物/RC造7階建の4階●H18年2月築●管理方式/自動●管理費/月費10,000円●修繕積立金/月費5,575円●専任媒介 **ルネサンスシティ川越**

中古 親が助かるかな

22 新河岸 価格 **1,480**万円

東南公道面、「牛子小学校」約700m、カーポート有。

●所在地/埼玉県川越市木野目●交通/東武東上線・駅歩23分●土地/68.30㎡(私道負担無)●建物/76.18㎡・木造2階建・H12年9月築(専任媒介)

中古 みんなの集合場所!!

25 南古谷 価格 **2,480**万円

6M×6M角地、部屋数豊富な5LDK、駐車並列2台可。

●所在地/埼玉県川越市古谷本郷●交通/JR川越線・駅歩39分●土地/150.01㎡(私道負担無)●建物/112.61㎡・木造2階建・H19年4月築●管理費・自治会費要(専任媒介)

売地 今は君...

28 本川越 価格 **1,980**万円

南公道面、「第一小学校」約450m、現況古蔵有。

●所在地/埼玉県川越市本川越2丁目●交通/西武新宿線・駅歩19分●土地/124.27㎡(私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%(専任媒介)

売地 持ち時間を有効活用

31 川越 価格 **2,780**万円

(全2区画今回販売2区画)●所在地/埼玉県川越市新河岸4丁目●交通/東武東上線・駅歩18分●土地/222.56㎡・228.76㎡(各共有部分30.00㎡含・各私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地価格/2,780万円・2,890万円●設備/公営水道、都市ガス、下水道(仲介)

マンション 南大塚駅徒歩3分です

34 南大塚 価格 **1,780**万円

駅歩3分、明るい東南向きバルコニー、L字型キッチン。

●所在地/埼玉県川越市南大塚3丁目●交通/西武新宿線・駅歩3分●専有面積/75.95㎡(バルコニー11.40㎡)●建物/RC造5階建の3階●H13年8月築●管理方式/自動●管理費/月費14,800円●修繕積立金/月費10,270円(仲介) **白梅ビルスター川越南大塚**

マンション 本川越駅徒歩2分です!!

37 本川越 価格 **3,180**万円

駅歩2分、「イトーヨーカドー」約140m、角部屋にて南向良好。

●所在地/埼玉県川越市本川越1丁目●交通/西武新宿線・駅歩2分●専有面積/70.24㎡(バルコニー14.26㎡)●建物/RC造5階建の3階●H21年9月築●管理方式/巡回●管理費/月費13,150円●修繕積立金/月費5,620円(仲介) **ライオンズフォレスト本川越**

※1-5号の物件は建築条件付売地です。この物件は売買契約後3ヶ月以内に当社又は売主と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合は契約は白紙となり受済済の金銭は全額返却いたします。
※広告制作中に売約になる場合がございます。ご了承ください。掲載物件の間取り及び写真が現況と異なる場合は現況を優先致します。※支払プランは、返済期間35年・元利均等方式・変動金利1.075%(埼玉りそな銀行・提携ローン)で計算しております。(お支払い例詳細/提携ローン・事務手数料:31,500円(税込)、保証料:35年ローンの場合100万円につき20,614円、融資限度額:100,000,000円以内(価格の100%以内)※金融動向やご本人様のご内容等により利用できない場合があります。予めご了承ください。※(税込)表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれております。※記載の距離及び所要時間は地図上の概算です。なお、徒歩は分速80Mで計算されております。※建物構造のRC造は鉄筋造、SRC造は鉄骨鉄筋造、間取表示のS-サービスルームは納戸です。●広告有効期限/平成24年5月末日

大成住宅は納得の住み替えを応援します! **売るときも買うときも 仲介手数料1.575%** (+31,500円) 友の会にご入会いただくとさらにサービス! ★詳しくはホームページをご覧ください★

あなたの街の **株式会社大成住宅** 川越店 **0800-777-1777**
〒350-0043 埼玉県川越市新富町2-24-5 FAX.049-228-1718